

Протокол №1

годового общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, 11

Г. Тверь
Пр-т Победы, 11

15 марта 2022г.

Форма проведения: **заочное голосование**

Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме №11 по пр-ту Победы проведено в соответствии с жилищным законодательством (ст. 145-146 ЖК РФ; Устава ТСЖ «Проспект Победы, 11»

Выдача бланков проводилась через почтовые ящики по квартирам, прием бланков решения членов ТСЖ проводилось по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д.7, правление ТСЖ.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ МКД

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Проспект Победы, 11»

Присутствующие лица:

- Председатель собрания: член ТСЖ, председатель правления ТСЖ «Проспект Победы, 11» - Михайлов Д.О. собственник квартиры № 64
- Секретарь собрания: управляющий ТСЖ «Проспект Победы, 11» - Кузнецова С.П.

- Счетная комиссия:

Айкерекова Е.С. член ТСЖ, собственник кв. № 51; Крылова Э.П. член ТСЖ, собственник кв. № 29

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы, 11» проведено через информационные стенды в подъездах дома, лично собственникам помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ в МКД - **7830 кв. м.**, общее число м²

100% - 7830 кв. м.

Количество м² у каждого члена ТСЖ в МКД пропорционально его доле в праве общей собственности в МКД и определяется: м² собственности соответствуют доле в процентах от м² общей собственности МКД.

Общая площадь помещений членов ТСЖ в МКД, принявших участие в заочном годовом собрании - **6673,67 кв. м.**, что составляет **74,12%** (более 50% голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня
годового общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы, 11»

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома № 11 по пр-ту Победы.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в МКД
3. Утвердить годовой отчет Правления о деятельности ТСЖ «Проспект Победы,11» за 2021г.; заключение ревизора о деятельности Правления ТСЖ «Проспект победы,11» по управлению МКД в 2021г.
4. Утвердить финансовый план ТСЖ «Проспект Победы.11» на 2022
5. Утвердить тариф на содержание дома с офисных помещений на 1м2 -26 рублей , с жилых помещений 19 руб. на 1м2. с 1 мая 2022г.
6. Хранение бюллетеней собрания в офисе ТСЖ

Решение по вопросам повестки дня.

По итогам проведенного общего собрания членов ТСЖ в МКД по адресу г. Тверь, пр-т Победы, д. 11.

В форме заочного голосования были приняты следующие решения

№ п.п	Пункты повестки дня	Голосование	Решение
1	Избрание председателя, секретаря общего собрания членов ТСЖ в МКД – Михайлова Д.О. кв 64 - Кузнецова С.П. - управляющий	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
2	Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ Крылова Э.П. кв. 29 Айкерекова Е.С. кв. 51	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
3	Утвердить годовой отчет Правления о деятельности ТСЖ «Проспект Победы,11» за 2021г. и заключение ревизора о деятельности Правления ТСЖ «Проспект победы,11» по управлению МКД в 2021г.	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
4	Утвердить финансовый план ТСЖ «Проспект Победы.11» на 2022г.	За -100 % Против- 0 % Воздержался -0%	Принято

5	Утвердить тариф на содержание дома с офисных помещений на 1м2 -26 рублей, с жилых помещений 19 руб на 1м2 с 1 мая 2022г.	За – 74,12 % Против – 3,58 % Воздержался -22,3 %	Принято
6	Хранение бюллетеней собрания в офисе ТСЖ	За -100 % голосов Против – 0 % Воздержался -0%	Принято

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы,11» является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (Ст. 46 ЖК РФ)

Протокол №1 годового общего собрания собственников ТСЖ «Проспект Победы,11» составлен на 3 (трех) листах.

Председатель общего собрания

Михайлов Д.О.



15.03.2022 2022г

Секретарь общего собрания

Кузнецова С.П.

15 марта 2022г

Счетная комиссия

15 марта 2022г.

Айкереева Е.С.

15.03. 2022г.

Крылова Э.П.

Протокол оформлен 15 марта 2022г. Публикация Решения общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы,11» 16 марта 2022г.

Все документы общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы,11» хранятся в помещении правления ТСЖ «Проспект Победы,11» по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д.7

Уведомление.

Решение по вопросам повестки дня.

По итогам проведенного общего собрания членов ТСЖ в МКД по адресу г. Тверь, пр-т Победы, д. 11. от 15.03.2022г.

В форме заочного голосования были приняты следующие решения

№ п.п	Пункты повестки дня	Голосование	Решение
1	Избрание председателя, секретаря общего собрания членов ТСЖ в МКД – Михайлова Д.О. кв 64 - Кузнецова С.П. - управляющий	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
2	Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ Крылова Э.П. кв. 29 Айкерекова Е.С. кв. 51	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
3	Утвердить годовой отчет Правления о деятельности ТСЖ «Проспект Победы,11» за 2021г. и заключение ревизора о деятельности Правления ТСЖ «Проспект победы,11»по управлению МКД в 2021г.	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
4	Утвердить финансовый план ТСЖ «Проспект Победы.11» на 2022г.	За -100 % Против- 0 % Воздержался -0%	Принято
5	Утвердить тариф на содержание дома с офисных помещений на 1м2 -26 рублей, с жилых помещений 19 руб на 1м2 с 1 мая 2022г.	За – 74,12 % Против – 3,58 % Воздержался -22,3 %	Принято
6	Хранение бюллетеней собрания в офисе ТСЖ	За -100 % голосов Против – 0 % Воздержался -0%	Принято

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Михайлов Д.О.

Кузнецова С.П

Приложение

к протоколу № 1 годового общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы,11»:

1. Реестр членов ТСЖ «Проспект Победы,11» по состоянию на 01.03.2022г
2. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы,11» в форме заочного голосования.
3. Бюллетени решения членов ТСЖ «Проспект Победы,11» по вопросам поставленным на голосование на общем собрании (в форме заочного голосования)
4. Уведомление о решениях, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Проспект Победы,11» в форме заочного голосования.

Председатель общего собрания




Михайлов Д.О.

15.03

2022г

Секретарь общего собрания


Кузнецова С.П.

15 марта 2022г

Счетная комиссия

15 марта 2022г.



Айкеркова Е.С.

15.03. 2022г.



Крылова Э.П.